Perizinan Teknis Industri Kelapa Sawit dalam Berbagai Perspektif

Dr. Rio Christiawan, S.H., M.Hum., M.Kn

Penerbit : PT. Multi Sarana Media

Perizinan Teknis Industri Kelapa Sawit dalam Berbagai Perspektif

Perpustakaan Nasional : Katalog Dalam Terbitan (KDT)
Penulis : Dr. Rio Christiawan, S.H., M.Hum., M.Kn.
Perizinan Teknis Industri Kelapa Sawit dalam Berbagai Perspektif
- Cetakan I - Jakarta : Penerbit PT. Multi Sarana Media
213 halaman; 19 x 26 cm
ISBN : 978-623-91692-0-6

Penerbit : PT. Multi Sarana Media
Cetakan Pertama : September 2019

Editor : Qayuum Amri
Foto Cover : Iman Saputra
Layout : Arif Ariyadi

Diterbitkan pertama kali oleh :
PT. Multi Sarana Media
Komp. PTB Blok 1A No. 11
Jl. Kelapa Dua Wetan Raya, Ciracas Jakarta Timur

email : redaksi@sawitindonesia.com
website : https://sawitindonesia.com

Copyright @ PT. Multi Sarana Media, 2019

Hak cipta dilindungi oleh undang - undang

Dilarang memperbanyak mencetak ataupun menerbitkan sebagaian maupun seluruh isi buku ini tanpa seizin tertulis dari penerbit

Kata Pengantar

Salah satu faktor *entry barrier* (hambatan awal investasi) maupun kesulitan yang umumnya dialami investor ketika akan memulai maupun pada saat mengelola industri kelapa sawit adalah masalah perizinan teknis. Pada umumnya perizinan teknis dipandang sebagai sebuah kendala karena pengurusannya yang memakan waktu yang panjang, melewati panjangnya birokrasi dan kerap kali tidak transparan.

Di lain pihak jika kepatuhan terhadap perizinan teknis tidak dikelola dengan benar maka akan berdampak pada adanya *business interruption* mengingat perizinan teknis sangat berhubungan erat dengan aspek pengawasan dan sanksi yang menjadi kewenangan dari pemerintah. Dalam perkembangannya perizinan teknis juga sangat berpengaruh pada aspek komersial maupun *sustainability* .

Irisan perizinan teknis dan aspek komersial yang sering terjadi pada industri kelapa sawit adalah persoalan pembiayaan, mengingat pada industri kelapa sawit memerlukan masa investasi yang panjang sehingga investor banyak mengandalkan pembiayaan dari bank maupun *strategic patner*. Perizinan teknis menjadi salah satu assessment guna memenuhi aspek kepatuhan yang dilakukan oleh bank sebelum memberikan pembiayaan, selain itu perizinan teknis juga merupakan bagian krusial dari uji tuntas (*due diligence*) yang dilakukan oleh *strategic investor / patner* sebelum memulai kerja sama terkait dengan merger dan akuisisi perusahaan kelapa sawit.

Buku ini disusun dalam empat bagian, yakni perizinan teknis dalam kaitannya dengan aspek operasional, pengawasan, sustainability dan komersial. Buku ini disusun sebagai pedoman praktis pengelolaan perizinan teknis industri kelapa sawit serta dapat menjadi refrensi utamanya bagi investor yang mengelola industri kelapa sawit disamping pemerintah, praktisi hukum, bank dan lembaga pembiayaan, maupun akademisi dan peneliti.

Mengingat buku ini didesain sebagai pedoman praktis maka diharapkan dapat membantu seluruh pemangku kepentingan dalam kaitannya dengan perizinan teknis kelapa sawit mengingat buku ini disusun dengan disertai contoh-contoh, baik format laporan kepada dinas terkait, format due diligence, tanah telantar, format legal memorandum terkait perizinan teknis maupun format lainnya yang diperlukan. Buku ini didesain dapat menjadi pedoman A – Z hal-hal yang terkait perizinan teknis pada industri kelapa sawit.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih kepada khusunya penerbit dan seluruh pihak pihak yang membantu dari awal penyusunan hingga terbitnya buku ini.

Jakarta , Juli 2019

Dr. Rio Christiawan, S.H., M.Hum., M.Kn

DAFTAR ISI

Kata Pengantar ii

Daftar Isi iii

Bagian Pertama Perizinan Teknis terkait Operasional

I. Izin Prinsip Arahan Lokasi 2

II. Izin Lokasi 4

III. AMDAL dan Prosesnya 6

IV. Izin Usaha Perkebunan Budidaya (IUP-B) dan Izin Usaha Perkebunan Pengolahan (IUP-P) 9

V. Izin Pembukaan Lahan (IPL) 12

VI. Izin Pemanfaatan Kayu (IPK) 14

VII. Konversi Hutan Produksi Konversi (HPK) 16

VIII. Hak Guna Usaha (HGU) 19

IX. Hak Guna Bangunan (HGB) 21

X. Plasma dan Kemitraan 23

XI. Perizinan terkait Limbah dan Sumber Daya Air

a. Perizinan terkait Limbah 25

b. Izin Teknis Pengusahaan Sumber Daya Air 26

XII. Perizinan terkait Penanaman Modal 27

XIII. Perizinan terkait Mesin dan Pendukung PKS 29

Bagian Kedua Perizinan Teknis terkait Pengawasan

I. Laporan Kegiatan Perkebunan dan Pabrik Kelapa Sawit

a. Laporan Perkembangan Usaha Perkebunan (Ditujukan ke Dinas Perkebunan) 32

b. Laporan Kegiatan Penanaman Modal (Ditujukan ke Dinas Penanaman Modal) 42

c. Laporan Pelaksanaan Rencana Pengelolaan Lingkungan (RKL) dan Rencana Pemantauan Lingkungan (RPL) (Ditujukan ke Dinas Lingkungan Hidup) 46

d. Laporan Perkembangan Perusahaan Besar Swasta (Ditujukan ke Dinas Perkebunan) 65

e. Laporan Pembangunan Kebun untuk Masyarakat (Ditujukan ke Dinas Perkebunan) 69

f. Laporan Pengawasan Penaatan Lingkungan Hidup (Ditujukan ke Dinas Lingkungan Hidup) ……..... 72
g. Laporan Penggunaan dan Pemanfaatan Hak Guna Usaha (HGU) (Ditujukan ke Badan Pertanahan Nasional) ……..... 77
h. Laporan Gerakan Nasional Penyelamatan Sumber Daya Alam (GNPSDA) sebagai Tindak Lanjut Hasil Evaluasi dari Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) (Ditujukan ke Dinas Perkebunan) ……..... 80
i. Laporan/ Dokumen Rencana Pemulihan Ekosistem Gambut (Ditujukan ke Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan) 85
j. Laporan Pemantauan Limbah Cair Kelapa Sawit (Ditujukan ke Dinas Lingkungan Hidup) ……..... 97

II. Peringatan dari Instansi
a. Tanah Terlantar ……..... 100
b. Penggunaan/ Pemanfaatan Tanah sesuai Izin (Izin Lokasi, Izin Usaha Perkebunan) ……..... 104
c. Penggunaan Lahan di Areal Pelepasan Kawasan 106

Bagian Ketiga Perizinan Teknis terkait Sustainability

I. Penilaian Usaha Perkebunan …….....
a. Penilaian Usaha Perkebunan Tahap Pembangunan ……..... 108
b. Penilaian Usaha Perkebunan Tahap Operasional ……..... 128
II. Indonesian Sustainable Palm Oil (ISPO) ……..... 161
III. Roundtable on Sustainable Palm Oil (RSPO) ……..... 172
IV. Kajian Pendukung Audit Sustainability ……..... 182
V. Lahan Gambut ……..... 185

Bagian Keempat Perizinan Teknis terkait Komersial

I. Fasilitas Pembiayaan Bank ……..... 188
II. Mitra Strategis, Investor, dan Akuisisi ……..... 190
III. Legal Memorandum/ Legal Opinion ……..... 193

Daftar Pustaka ……..... ……..... 212
Biografi Penulis……..... ……..... 213